



RĪGAS DOME
APSTĀDĪJUMU SAGLABĀŠANAS KOMISIJA

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Sēdes protokola izraksts

Rīgā

03.02.2020.

Nr. 6

1.2.8. §

Par koku ciršanu Rīgā, Rencēnu ielā 30 (121. grupa, 1239. grunts, kadastra apzīmējums 0100 121 1626) saistībā ar būvniecību

Adresāts: SIA "Rīgas BioEnergija", reģistrācijas Nr. 4010385702, adrese: Rencēnu iela 16, Rīga, LV-1073

Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija (turpmāk – Komisija) pēc piekritības izskatīja Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 23.01.2020. saņemto SIA "Rīgas BioEnergija" (reģistrācijas Nr. 4010385702; turpmāk – Iesniedzējs) 23.01.2020. iesniegumu Nr. RBE/1/2020-11 (reģ. Nr. BV-20-2417-sd) ar lūgumu, papildus iepriekš atļautajiem kokiem, izsniegt atļauju koku ciršanai Rīgā, Rencēnu ielā 30 (121. grupa, 1239. grunts, kadastra apzīmējums 0100 121 1626) saistībā ar biokurināmās katlu mājas būvniecību.

Iesniegumam pievienota biokurināmās katlu mājas ģenerālplāna skice ar atzīmētiem cirst paredzētajiem kokiem Rīgā, Rencēnu ielā 30 (121. grupa, 1626. grunts).

Pārbaudot Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 784, konstatēts, ka zemesgabali ar kadastra Nr. 0100 121 1239 un kadastra Nr. 0100 121 4116, Rīgā, Rencēnu ielā bez numura ir apvienoti zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 121 1239, kadastra apzīmējums 0100 121 1626 Rīgā, Rencēnu ielā 30 un zemesgabals pieder Iesniedzējam.

Pārbaudot Būvvaldes lietvedībā esošos dokumentus, konstatēts, ka Komisija 29.07.2019. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 31, 1.2.7. §) "Par atteikumu atļaut cirst kokus Rīgā, Rencēnu ielā bez numura (121. grupa, 4116. grunts) un par koku ciršanu Rīgā, Rencēnu ielā bez numura (121. grupa, 1239. grunts) saistībā ar būvniecību", ar kuru Komisija citu starpā nolēma atteikt atļaut cirst 1 priedi ø 51 cm, 43 bērzus ø 16 (celma caurmērs 21 cm), 18 (celma caurmērs 24 cm), 25, 25, 26, 26, 27, 28/17, 29, 29, 29/29, 32, 32/25, 33, 40/41, 19, 19 (celma caurmērs 24 cm), 20, 20, 20, 20, 21, 21, 22, 22, 22, 22, 23, 23, 23, 24, 24, 24, 25, 25, 26, 28/30/31, 30, 30, 30, 31, 37 cm, 6 apses ø 21, 24, 26, 27, 33, 34 cm, 3 vītulus ø 53, 27, 20 cm Rīgā, Rencēnu ielā bez numura (121. grupa, 4116. grunts), atļaut cirst 1 priedi ø 20 cm, 30 bērzus ø 14/14 (celma caurmērs 23 cm), 16 (celma caurmērs 22 cm), 17, 17 (celma caurmērs 25 cm), 18

(celma caurmērs 25 cm), 19, 19 (celma caurmērs 27 cm), 20, 20, 20, 21, 21, 21, 21, 21, 22/24, 23, 23, 23, 24, 25, 26, 26/23/19, 27/28, 28, 29, 30, 36, 40, 43 cm, 32 apses ø 15 (celma caurmērs 22 cm), 15/13 (celma caurmērs 28 cm), 17, 17, 17, 17, 17, 17 (celma caurmērs 23 cm), 18, 18, 18, 18 (celma caurmērs 25 cm), 19 (celma caurmērs 25 cm), 20, 20, 21, 21, 21, 21, 21/18, 22, 22, 23, 23, 23, 24, 24, 24, 24, 24, 25, 27 cm Rīgā, Rencēnu ielā bez numura (121. grupa, 1239. grunts) pēc būvatļaujas saņemšanas un būvatļaujā ietvertu nosacījumu izpildīšanas, un kad būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.

Būvvaldes Apstādījumu inspekcijas galvenā apstādījumu inspektore, saskaņā ar Rīgas domes 15.01.2013. saistošo noteikumu Nr. 204 "Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 204) 10. punktu, 29.01.2020. apsekoja teritoriju Rīgā, Rencēnu ielā 30 (121. grupa, 1239. grunts, kadastra apzīmējums 0100 121 1626) un konstatēja, ka saskaņā ar biokurināmās katlu mājas būvniecības ģenerālplāna skici papildus iepriekš atļautajiem kokiem, paredzēts cirst ārpus meža teritorijā augošos 7 bērzus ø 35, 21, 29, 25, 18 (celma caurmērs 25 cm), 20, 20 cm. Cirst paredzētie koki bez būtiskiem stumbra un vainaga bojājumiem, koku stumbri un vainagi atbilstoši sugai, ainaviski, ekoloģiski vērtīgi koki. Saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" (turpmāk – Noteikumi Nr. 309) 6. punktā noteikto drošību ietekmējošās koka daļas (paceltas saknes, sašķelts, aizlūzis vai nolūzis stumbrs) minētajiem kokiem netika konstatētas.

Par veikto apsekošanu Būvvaldē 30.01.2020. noformēts Apstādījumu apskates akts Nr. BV-20-269-akt.

Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmajā daļā noteikts, ja piemērojamā tiesību norma paredz administratīvā akta darbību ierobežojoša nosacījuma (piemēram, termiņa, priekšnoteikuma, uzdevuma, atrunas) iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to norāda administratīvajā aktā.

Tā kā koku ciršana ir saistīta ar būvniecību, tad kokus pieļaujams cirst tikai tad, kad stājies spēkā administratīvais akts, kas dod tiesības veikt būvniecību, un ir izpildīti visi šī administratīvā akta nosacījumi atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 309 7. punktu, ja koku ciršana nepieciešama būvniecības īstenošanai un būvprojektā ir norādīti izcērtamie koki vai izcērtamo koku apjoms, kompetentās institūcijas izsniegtā būvatļauja uzskatāma arī par būvniecības dokumentācijā minēto koku ciršanas atļauju.

Būvniecības likuma 1. panta 1. punkts nosaka, ka būvatļauja ir administratīvais akts ar nosacījumiem būvniecības ieceres realizācijai dabā – projektēšanai un būvdarbiem – līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā. Atbilstoši minētā likuma 17. panta pirmajai daļai būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama, savukārt šī panta ceturtajā daļā noteikts, ka būvdarbus, kuru veikšanai nepieciešama apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts, drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde minētajos dokumentos izdarījusi atzīmi par nosacījumu izpildi un speciālajos noteikumos paredzētajos gadījumos būvvaldē reģistrēti būvdarbu uzsākšanai nepieciešamie dokumenti.

Nemot vērā iepriekš minēto, Komisija paskaidro, ka koku ciršana būvniecības gadījumā ir pieļaujama tikai tad, kad pēc Komisijas lēmuma par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža pieņemšanas būs samaksāta zaudējumu atlīdzība par dabas

daudzveidības samazināšanu un, ņemot vērā būvniecības veidu un būvju iedalījumu grupās, attiecīgi būs izdarīta atzīme būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja būs kļuvusi neapstrīdama vai attiecīgi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē būs izdarīta atzīme par būvniecības ieceres akceptu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un saņemta koku ciršanas atļauja.

Noteikumu Nr. 309 13. punktā noteikts, ka pašvaldība izvērtē koku ciršanas atbilstību normatīvajiem aktiem par sugu un biotopu aizsardzību un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā un antropogēnās negatīvās ietekmes samazināšanā uz virszemes ūdensobjektiem un koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem un pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 309 20. punktu pilsētas un ciema teritorijā koku ciršana aizliegta laikposmā no 15. aprīļa līdz 30. jūnijam.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 309 15. punktu pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc šo noteikumu 23. punktā minētās zaudējumu atlīdzības samaksas.

Noteikumu Nr. 309 23. punkts nosaka, ka zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā (turpmāk – zaudējumu atlīdzība).

Saistošo noteikumu Nr. 204 11. punkts nosaka, ka Komisija izskata iesniegumu par koku ciršanu un pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai, nosakot zaudējumu atlīdzības apmēru un norādot nosacījumus zaudējumu atlīdzības samaksas veikšanai un ciršanas atļaujas saņemšanai, vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu izsniegt atļauju koku ciršanai, bet 24. punkts nosaka, ka Komisija, izskatījusi jautājumu par koku ciršanu, nosaka zaudējumu atlīdzības apmēru saskaņā ar šo saistošo noteikumu 29. punktu.

Izvērtējot iesniegumā sniegto informāciju, koku apsekošanas laikā konstatētos faktus, fotofiksāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, Komisija secina, ka, apsverot koku ciršanas pamatotību un atbilstību konkrētā projekta izstrādāšanas mērķim, ir pamats pieņemt lēmumu papildus atļaut cirst 7 bērzus ø 35, 21, 29, 25, 18 (celma caurmērs 25 cm), 20, 20 cm Rīgā, Rencēnu ielā 30 (121. grupa, 1239. grunts, kadastra apzīmējums 0100 121 1626), jo minētie koki traucē izbūvēt biokurināmās katlu mājas tehnoloģiskās iekārtas. Lai gan cirst paredzētie koki ir bez būtiskiem stumbra un vainaga bojājumiem, ainaviski vērtīgi, tie traucē plānotajai būvniecībai. Ņemot vērā samērīguma principu, secināms, ka no minētās būvniecības realizācijas sabiedrība iegūst lielāku labumu nekā no minēto koku saglabāšanas.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 309 24. punktu zaudējumu atlīdzība tiek aprēķināta kā šo noteikumu 3. pielikumā "Koeficienti zaudējumu atlīdzības aprēķināšanai par koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā" minēto koeficientu reizinājums. Iegūtais rezultāts ir zaudējumu atlīdzības apmērs naudas izteiksmē (euro).

Saistošo noteikumu Nr. 204 29. punktā noteikts, ka zaudējumu atlīdzību (summa euro bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$ZA = K_d \times K_s \times K_c \times K_{ap} \times K_{av} \times K_k.$$

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr. 204 30. punktu minētos koeficientus nosaka

saskaņā ar Noteikumu Nr. 309 3. pielikumā "Koeficienti zaudējumu atlīdzības aprēķināšanai par koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā" paredzēto.

Konkrētajā administratīvajā lietā piemērojami šādi koeficienti:

1. koka diametra koeficients K_d ir koka caurmērs cm (koka diametrs, dalīts ar 0,702804);
1. koka sugas koeficients K_s bērzam – 1;
2. koka nociršanas iemesla koeficients K_c būvniecība – 1,5;
3. apdzīvotas vietas koeficients Rīgā K_{ap} – 2,5;
4. koka atrašanās vietas koeficients K_{av} – 0,8, kas atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 204 31. punktam atbilst kritērijam "pārējā pilsētas daļa; īpaši aizsargājamās dabas teritorijas neitrālā zona";
5. korekcijas koeficients K_k – 1, kas atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 204 32.2. apakšpunktam atbilst kritērijam "citi gadījumi".

Veicot aprēķinu atbilstoši minētajām tiesību normām, kopējais zaudējumu atlīdzības aprēķins nosakāms **717,13 EUR** apmērā.

Ņemot vērā, ka būvniecības darbi paredzēti tuvu saglabājamajiem kokiem, Komisija vērs uzmanību, ka, uzsākot būvniecību, ir jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 220. punktu, kas nosaka, ka, apbūvējot zemesgabalu, maksimāli saglabā zemesgabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu. Savukārt RTIAN 221. punkts nosaka, ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, veic koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā, bet RTIAN 232. punkts nosaka, ka, veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu un stumbru.

Komisija norāda, ka būvniecības laikā nepieciešams ievērot RTIAN 2.25. un 2.26. nodaļas nosacījumus.

Saglabājamo koku dzīvotspējas nepasliktināšana ir cieši saistīta ar koku aizsardzības pasākumu prasību ievērošanu. Koku saglabāšanai papildus izstrādājami detalizēti tehniskie risinājumi.

Koku kopšanas, izpētes darbus un aizsardzības pasākumu realizēšanu būvniecības laikā uzticēt sertificētam koku kopšanas speciālistam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 1. panta 1. punktu, 17. panta pirmo, ceturto daļu, Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 6., 7., 13., 15., 20., 23., 24. punktu, Rīgas domes 15.01.2013. saistošo noteikumu Nr. 204 "Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" 10., 11., 24., 29., 30., 31. punktu, 32.2. apakšpunktu, 35. punktu, Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 220., 221., 232. punktu, **Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija**, atklāti balsojot "par" - 10, "pret" - 0, "atturas" - 0, **nolemj:**

1. atļaut cirst 7 bērzus ø 35, 21, 29, 25, 18 (celma caurmērs 25 cm), 20, 20 cm Rīgā, Rencēnu ielā 30 (121. grupa, 1239. grunts, kadastra apzīmējums

0100 121 1626) pēc zaudējumu atlīdzības par dabas daudzveidības samazināšanu samaksas un attiecīgi pēc būvatļaujas saņemšanas un būvatļaujā ietvertu nosacījumu izpildīšanas, un kad būvatļauja kļuvusi neapstrīdama, vai arī attiecīgi pēc atzīmes izdarīšanas paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē par būvniecības ieceres akceptu un koku ciršanas atļaujas saņemšanas Rīgas pilsētas būvvaldē;

2. noteikt zaudējumu atlīdzības apmēru par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu 717,13 EUR (septiņi simti septiņpadsmit euro, trīspadsmit centi);
3. zaudējumus par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu samaksāt līdz izdarīta atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi vai arī paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

Lēmums par koku ciršanu ir derīgs līdz 03.02.2022. Ja lēmuma derīguma termiņa laikā būvniecībai ir izsniegta būvatļauja vai akceptēts paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte, tad lēmums par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ir derīgs, kamēr ir spēkā esoša būvatļauja, paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu, Rīgas domes 15.01.2013. saistošo noteikumu Nr. 204 "Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" 35. punktu šo administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, pie Rīgas domes priekšsēdētāja, Rātslaukumā 1, Rīgā, LV-1539.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:	(personiskais paraksts)	V.Petrovs
Komisijas locekļi:	(personiskais paraksts)	U. Zommers
	(personiskais paraksts)	I. Kublicka
	(personiskais paraksts)	A. Dubava
	(personiskais paraksts)	A. Vītola
	(personiskais paraksts)	I. Bernovska
	(personiskais paraksts)	I. Bērziņa
	(personiskais paraksts)	S. Pastare
	(personiskais paraksts)	K. Zīverte
	(personiskais paraksts)	S. Micēviča

Komisijas sekretāre

(personiskais paraksts)

K. Smutova

IZRAKSTS PAREIZS

Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas

komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Rīgā, 07. 02. 2020.



V.Petrovs