



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Būvatļaujas nr. 17/15-J

Izdota SIA „Baltic Pellets Energy”, reģ. Nr.41503068557, 18.novembra ielā 319C, Daugavpils, tālr. 27026291

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds,

personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

ēku nojaukšana Dunduru ielā 5B, Daugavpils

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **0500-020-1605**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| ☐ jauna būvniecība; | ☐ pārbūve; | ☐ atjaunošana; |
| ☐ restaurācija; | ☒ nojaukšana; | ☐ novietošana |

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa _____

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|---|---|
| ☐ dzīvojama ēka; | ☐ nedzīvojama ēka; |
|---|---|

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) _____

5) ēkas virszemes stāvu skaits _____

6) ēkas pazemes stāvu skaits _____

7) ēkas apbūves laukums _____

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **0500-020-1605**

2) zemes vienības adrese Dunduru ielā 5B, Daugavpili

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

īpašnieks – SIA „Baltic Pellets Energy”, reģ. Nr.41503068557

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs -

b) meža nogabala numurs -

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem -

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa II, III grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 0500-020-1605-004 – administratīvā ēka; 0500-020-1605-005 – kompresoru stacija; 0500-020-1605-006 – betona maisījuma cehs; 0500-020-1605-007 – garāža; 0500-020-1605-012 – formēšanas cehs; 0500-020-1605-016 – šķūnis; 0500-020-1605-017 – gradētava; 0500-020-1605-018 – sarga ēka

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka;

☒ nedzīvojama ēka;

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids 1220; 1251; 1242; 1201; 2222; 1274

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese Dunduru ielā 5B, Daugavpili

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

īpašnieks – SIA „Baltic Pellets Energy”, reģ. Nr.41503068557

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža uzrādīt būvprojektā

9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode ar rokām un mehanizēti ar autotransportu

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms uzrādīt būvprojektā apjomus un atsevišķi uzrādīt bīstamos atkritumu

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu, Daugavpils pilsētas domes 2014.gada 27.marta saistošiem noteikumiem Nr.16 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Daugavpils pilsētas pašvaldībā”.

12) teritorijas sakārtošanas veids teritorijas labiekārtošana

13) telpu grupas kadastra apzīmējums nav

14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

16) telpu grupas adrese -

17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Būvprojekta izstrādātājs SIA „REM PRO”, reģ.Nr.41503041904 , Raiņa ielā 9, Daugavpils, tālr. 29991472

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) ražošanas objektu teritorija

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude 08.06.2015.

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi 09.06.2015. nr. 3/8-167

(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) ☒ saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

īpašnieks - SIA „Baltic Pellets Energy”, reģ. Nr.41503068557

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

2) ☐ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(nekustamo īpašumu adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamo īpašumu adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamo īpašumu adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamo īpašumu adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

3) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

☐ ar valsts institūcijām:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar pašvaldības institūcijām:

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālās saimniecības pārvalde”
Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar inženiertīklu turētājiem:

pēc vajadzības - SIA „Daugavpils ūdens” Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, tālr.65444565

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - AS „Sadales tīkls”, Klusā ielā 2, Daugavpils, tālr.80200403

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - SIA „Lattelecom”, Valkas ielā 3, Daugavpilī, tālr.65457399

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - PAS ”Daugavpils siltumtīkli” Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - SIA “Latvijas propāna gāze”, Latgales reģionālā pārvalde, Jelgavas ielā 2, Daugavpilī, tālr. 65431364

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) ☐ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☐ teritoriju labiekārtojumam

☐ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem

☐ gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ invalīdu autostāvvietu skaits, ne mazāks par _____

☐ ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ iekštelpu iekārtojuma

(☐ sanitāri tehniskajām telpām

☐ citām telpām _____).

☐ gaitenim un evakuācijas ceļiem

7) ☒ būvprojekta sastāvs:

☒ vispārīgā daļa

☐ arhitektūras daļa

☒ vispārīgo rādītāju lapa

☒ teritorijas sadaļa

☐ arhitektūras sadaļa

☒ inženierisinājumu daļa:

☒ būvkonstrukcijas

☒ inženiertīkli

(☒ ūdensapgāde un kanalizācija, ☐ apkure, ☐ vēdināšana un gaisa kondicionēšana, ☒ elektroapgāde, ☐ siltumapgāde, ☐ gāzes apgāde, ☐ elektronisko sakaru tīkli, ☐ drošības sistēmas)

☐ citi inženierisinājumi

☒ vides aizsardzības pasākumi

☐ būvizstrādājumu specifikācijas

☒ darbu organizēšanas projekts

☐ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei

☒ ugunsdrošības pasākumu pārskats

☐ tehnoloģiskā daļa;

☐ ekonomiskā daļa;

☐ papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _____

8) ☐ būvprojekta izstrāde, piemērojot _____
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9) ☐ būvprojekta ekspertīze;

10) ☐ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

11) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai **saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu, Daugavpils pilsētas domes 2014.gada 27.marta saistošiem noteikumiem Nr.16 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Daugavpils pilsētas pašvaldībā".**

12) ☒ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālpilnojumam vai detālpilnojumam (ja tāds ir izstrādāts)

Būvprojektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt projektēšanas nosacījumu izpildes izvērtēšanai būvvaldē.

13) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

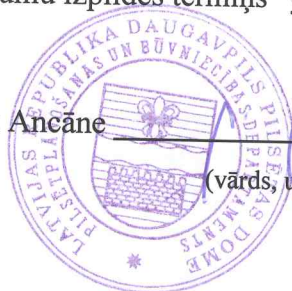
☒ būvprojekta izstrādātājam

☒ būvprojekta vadītājam

☐ būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 09.06.2017.
(datums)

Galvenais arhitekts Inga Ancāne



09.06.2015.

(vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polisu kopijas.

☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts

☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☒ būvuzraudzības plāns

☒ būvdarbu žurnāls

☐ autoruzraudzības žurnāls

☐ autoruzraudzības līgums

☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta)

☒ informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk kā viens būvdarbu veicējs

☐ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā

☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti : – līgums par atkritumu

izvešanu. Visi plānotie atslēgumi un pieslēgumi (elektroapgāde, ūdens-
apgāde un citi) nepieciešams noslēgt līgumus ar inženierkomunikāciju
turētājiem. Pirms darbu uzsākšanas saskaņā ar LBN 310-14 p. 2.1; 2.3
izstrādāt darbu veikšanas projektu. Pirms darbu uzsākšanas organizēt būvdarbus
būvlaukuma atbilstoši Darbu organizācijas projektam, Darba aizsardzības
plānam un Darbu veikšanas projektam. Ievērot Ugunsdrošības noteikumi nr. 82
un Saistošie noteikumi nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiska
daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006-2018. gadam”

Saskaņā ar Būvniecības likuma (turpmāk – Likuma) 14.panta 7.daļu pasūtītājam ir pienākums
Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību,
izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Būvtāfele izvietojama piecu dienu laikā no
būvatļaujas spēkā stāšanās dienas. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs.

Būvniecības likuma 14.panta 8.daļā noteikts, ka pasūtītājs par saņemto būvatļauju var individuāli
rakstveidā informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes
gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona būvinspektore Juzefa Isakova
(vārds, uzvārds, paraksts, datums)

09.06.2015.

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 15.06.2015 (datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda
divu gadu laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
(amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

15.06.2015.

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu
veikšanas ilgums 8 gadi

1) būvdarbi veicami līdz _____ (datums). Būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir
izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu
uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais
apdrošināšanas periods _____

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____.(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

14. Būvatļauja pagarināta līdz _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

Piezīme.

1. ¹ Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Būvatļaujā attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), ja tas norādīts būvniecības iesniegumā, par zemes vienībām, par nepieciešamām institūciju saskaņojumiem, par nepieciešamajiem trešo personu saskaņojumiem.



Šajā dokumentā caurauklotas un
sanumurētas 8 (astņas) lapas.
Daugavpilī 09.06.2015.
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta vadītājas p.i.

I. Ruskule

I.Ruskule